

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.lipanj 2022. do 15.rujan 2022.

Nadležni trgovački sud; Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,

Augusta Cesarca 12, OIB:84248898194

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1.1. U tromjesečnom razdoblju u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega podnesen je prijedlog za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog postupka, dana 07.ožujka 2022. doneseno je Rješenje o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 02.svibnja 2022. pozvana je stečajna upraviteljica uplatiti u ime i za račun stečajnog dužnika iznos od 2.800,00 kn predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom , što je i učinjeno , a potom je dana 04.svibnja 2022. na stranicama Očevidnika javno objavljen poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Javna dražba : prva javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 730.096,54 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 08.07.2022.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.07.2022. s početkom u 12:00 h do 02.08.2022. u 11:59:59 h.

Unovčenje: nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi

Javna dražba : druga javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 486.731,03 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 03.10.2022.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 12.10.2022. s početkom u 10:00 h do 26.10.2022. u 09:59:59 h.

- 1.2. Dana 13.rujna 2022. stečajni sudac Rješenjem, broj gornji, od 13.rujna 2022. ispravio je tablicu drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem 2. Republika Hrvatska na iznos od 598.469,30 kn jer je pravomoćno okončan postupak koji se vodio pod poslovnim brojem P-332/2019 , a radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine koju je priznao stečajni upravitelj , a osporila stečajna vjerovnica M.V. Uvidom u označenu presudu utvrđeno je da troškovi parničnog postupka terete osporavateljicu.

- 1.3. Zbog dugotrajnosti parničnog postupka koji se sada vodi pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu pod poslovnim brojem PŽ-822/2019 po tužbi tužitelja stečajnog dužnika zastupanog po osporavateljici M.V. protiv tuženika P.B. d.d., kao stečajna upraviteljica podnijela sam dana 16.veljače 2022. Zahtjev za suđenje u razumnom roku koji zahtjev je ocjenjen kao osnovan i naloženo je sucu koji postupuje u predmetu da u roku od 1 mjesec donese odluku.

Prema obavijesti stečajne vjerovnice koja kao osporavateljica vodi postupak u ime i za račun stečajnog dužnika drugostupanjski sud postupio je po nalogu i donio presudu poslovni broj PŽ-822/2019 od 30.ožujka 2022.g. kojom je u dijelu od 23.000,34 kn potvrdio prvostupanjsku odluku, dok je u preostalom dijelu usvojena žalba i ukinuta prvostupanjska presuda br. P-387/2017 i predmet je vraćen na ponovno odlučivanje.

Prema zahtjevu stečajnog vjerovnika Podravske banke d.d. stečajni sudac donio je dana 06.lipnja 2022. rješenje kojim je ispravio tablicu tražbina drugog višeg isplatnog reda i utvrdio iznos tražbine u korist stečajnog vjerovnika Podravska banka d.d. u iznosu od 23.000,34 kn. Uvidom u e-predmet, a radi informacije u kojoj fazi se nalazi predmetni postupak, utvrđeno je da je tužba tužitelja odbačena i u tijeku je žalbeni rok.

- 2.1. Nakon obavijesti od 10.prosinca 2021. Slatinske banke d.d. o zapljeni sredstava stečajne mase u iznosu od 18.193,44 kn po presudi Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-6100/2017-2 od 15.siječnja 2020.g., ponovno je dostavljena prijava o nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase nadležnom sudu i FINA i zatraženo od FINA postupanje po članku 296. Stečajnog zakona.

Dana 26.siječnja 2022. zaprimljena je obavijest FINA o primitku zahtjeva za izravnu naplatu ovrhovoditelja J.V. po naprijed označenoj presudi.

Dana 31.siječnja 2022. podnesen je prijedlog za odgodu ovrhe i prijedlog za proglašenje ovrhe nedopuštenom.

Nepravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-83/2022-4 od 04.ožujka 2022. pljenidba i prijenos po zahtjevu za izravnu naplatu podnesenom FINA 20.siječnja 2022. proglašen je nedopuštenim, a odbijen je prijedlog za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava.

Po žalbi stečajnog vjerovnika J.Z. predmet se nalazi na rješavanju pred drugostupanjskim sudom, uvodim kroz e predmet utvrđeno je da je žalba prihvaćena i ukinuto prvostupanjsko rješenje ali do dana izvješća nije zaprimljena odluka.

- 2.2. Pravomoćnim ovosudnim rješenjem, broj gornji, od 28.lipnja 2022. odobren je obračun stvarnih troškova stečajne upraviteljice u iznosu od 1.008,00 kn neto uz ovlaštenje na isplatu na teret troškova stečajnog postupka. Troškovi stečajnog postupka, iako imaju prioritet u odnosu na obveze stečajne mase, neće se isplaćivati do daljnjega.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- 2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega – u naravi poslovni prostor unovčava se pred FINA javnom dražbom na način поближе označen u točki 1.1.

2.2. Utvrđeno je da je dana 13.09.2022. izvršena prisilna pljenidba računa stečajnog dužnika po osnovi sudske pristojbe u predmetu P-332/2019 u visini od 11.100,00 kn. Rješenje o obvezi plaćanja sudske pristojbe nije dostavljeno stečajnoj upraviteljici od strane suda niti od osporavateljice M.V. Nakon naplate naknade za mjesec kolovoz 2022. stanje na poslovnom računu

iznosi 388,11 kn. Od osporavateljice M.V. zatražiti će se podmirenje troškova po osnovi sudske pristojbe za predmet P-322/2019.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 15.06.2022. do 15.09.2022.

R.br.	Osnov priljeva	Iznos
	Prethodno stanje:	11.668,11 kn
	Ukupno:	11.668,11 kn
	Naknada za vođenje računa	180,00 kn
	Sudska pristojba P-332/2019	11.100,00 kn
	Ukupno:	11.280,00 kn
	Stanje računa na dan 15.09.2022.	388,11 kn

**III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

- nema prijedloga

Slavonski Brod, 16. rujan 2022.

Upraviteljica stečajne mase